

SMLOUVA o nájmu infrastruktury v dotované lokalitě

ZVEŘEJNĚNO DNE: 14. ŘÍJNA 2025

Obsah

1	Definice.....	4
2	Všeobecná ustanovení.....	6
3	Předmět a účel Smlouvy	7
4	Umístění Zařízení, Užívání	7
5	Práva a povinnosti společnosti CETIN	7
6	Práva a povinnosti Partnera	8
7	Společná práva a povinnosti	11
8	Ceny a účtování	11
9	Přerušování poskytování Užívání	11
10	Odpovědnost a náhrada škody	12
11	Trvání Smlouvy a způsoby jejího zrušení	12
12	Smluvní pokuty	14
13	Vyšší moc.....	14
14	Zajištění dluhu	14
15	Ochrana osobních údajů a důvěrnost komunikací	14
16	Důvěrné informace a jejich ochrana	15
17	Práva duševního vlastnictví	16
18	Postoupení práv	16
19	Doručování a kontaktní osoby	16
20	Změny ve Smlouvě.....	17
21	Závěrečná ustanovení	17

Smluvní strany:**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [●], na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

[●]

se sídlem [●]

IČO: [●]

DIČ: [●]

zastoupená [●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], spis. zn. [●]

bankovní spojení: [●]

č. účtu: [●]

(„**Partner**“)

(CETIN a Partner každý samostatně jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu infrastruktury v dotované lokalitě ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku, jak dále definován („**Smlouva**“):

1 Definice

1.1 Následující uvedené pojmy uvozené velkým počátečním písmenem mají ve Smlouvě a jejich přílohách význam, který je jim níže přiřazen.

BOZP	znamená pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jak jsou popsány v Příloze E.
Ceny	mají význam uvedený v ustanovení odst. 8.1 Smlouvy.
CETIN	má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.
DOT	znamená příznak přiřazený společností CETIN konkrétní adrese, <ul style="list-style-type: none"> (i) která se nachází v lokalitě, ve které byla realizována výstavba sítě elektronických komunikací podpořená v rámci Dotačního programu anebo v rámci Dotačního programu 5G; a (ii) na které Partner nesmí Účastníkovi Partnera nabízet ani poskytovat Službu a) s rychlostí nižší než 30 Mbit/s (downstream) a než 10 Mbit/s (upstream) v případě technologie VDSL2/VDSL3, b) s rychlostí nižší než 100 Mbit/s (downstream) anebo 300 Mbit/s (downstream; platí pro oblasti kategorie C I. výzvy Digitální vysokokapacitní sítě z komponenty 1.3 Národního plánu obnovy) v případě technologie FTTH; a (iii) na které je Partner povinen poskytnout součinnost, jakož i zajistit součinnost Účastníka Partnera, v případě potřeby měření parametrů připojení a poskytovaných Služeb v Koncovém bodě sítě, které bude probíhat dle aktuálně platné a účinné metodiky měření ČTÚ; a (iv) na které Partner musí nabízet a v případě zájmu Účastníka Partnera mu poskytovat Službu s rychlostí alespoň 100 Mbit/s (downstream) a alespoň 33 Mbit/s (upstream); a (v) na které v případě technologie FTTH musí Partner nabízet a v případě zájmu Účastníka Partnera mu poskytovat Službu (a) s rychlostí alespoň 1 Gbit/s (downstream) a alespoň 200 Mbit/s (upstream) v případě připojení pro domácnosti, a (b) s rychlostí alespoň 1 Gbit/s (downstream) a alespoň 1 Gbit/s (upstream) v případě připojení pro socioekonomické partnery; a (vi) přičemž Partner nesmí využít Infrastrukturu k připojení jiných než nepokrytých adresních míst ve smyslu podmínek Dotačního programu anebo Dotačního programu 5G, s tím, že pokud Partner uvedené poruší, platí, že se jedná o hrubou nedbalost Partnera.
Dotační program	znamená Výzvu II. programu podpory Vysokorychlostní internet či Výzvu IV. programu podpory Vysokorychlostní internet, který je součástí Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dotační program Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky) či I. výzvu Digitální vysokokapacitní sítě z komponenty 1.3 Národního plánu obnovy Ministerstva průmyslu a obchodu.
Dotační program 5G	znamená Národní plán obnovy - Digitální vysokokapacitní sítě III. výzva (Rozvoj mobilní infrastruktury sítě 5G v investičně náročných místech na venkově) („ NPO 5G Venkov “) nebo Národní plán obnovy 1.3 Digitální vysokokapacitní sítě IV. výzva (Dokrytí vybraných železničních koridorů signálem 5G vyšší úrovně) („ NPO Koridory “).
Důvěrné informace	znamenají veškeré údaje, informace, sdělení, cenové podmínky, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně Obchodního tajemství a informací uvedených v ustanovení odst. 16.3 Smlouvy, které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně Informující Stranou Informované Straně, včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, jakož i

SMLOUVA O NÁJMU INFRASTRUKTURY V DOTOVANÉ LOKALITĚ

tím, že je Informované Straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané Informující Stranou, atp. Aniž by tím byl dotčen obecný rozsah Důvěrných informací dle předchozí věty, zahrnují Důvěrné informace zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích Informující Strany a/nebo o obchodních partnerech Informující Strany, jejích marketingových technikách, a/nebo marketingových technikách jejích obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizitních plánech (například ohledně majetku, personálu atp.) atd. Důvěrné informace dále zahrnují také veškeré údaje a sdělení uvedené výše, které Informující Strana získá od třetí osoby; pro vyloučení pochybností, (i) Informující Strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utahuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) Informující Strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro Informující Stranu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky Smlouva, její uzavření i účel, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.

Emergency PEW	má význam uvedený v Příloze A.
GDPR	znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
Informovaná Strana	znamená Partnera, kterému Informující Strana poskytuje Důvěrné informace.
Informující Strana	znamená společnost CETIN, která poskytuje Informované Straně Důvěrné informace.
Infrastruktura	znamená infrastrukturu vybudovanou s využitím podpory z Dotačního programu nebo Dotačního programu 5G ve vlastnictví nebo v užívání společnosti CETIN, která se nachází v lokalitě DOT, zejména nikoli však výlučně, otvor v kabelovodu, HDPE trubku, mikrotrubičku, nenasvícené optické vlákno.
Nahlášení Poruchy	má význam specifikovaný v článku 2 Přílohy A.
Obchodní tajemství	znamená konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s obchodním závodem Informující strany tj. zejména veškeré informace technické i netechnické povahy, vzorce, vzory, kompilace, programy, nástroje, metody, techniky, nákresy, procesy, finanční data, finanční plány, produktové plány nebo seznamy skutečných či potenciálních zákazníků či dodavatelů, jež (i) vytvářejí skutečnou nebo potenciální ekonomickou hodnotu tím, že nejsou obecně známy nebo snadno zjistitelné jinými osobami, jimž by ze sdělení nebo využití těchto informací mohla vzniknout ekonomická hodnota, a (ii) jsou předmětem snahy o utajení těchto informací, a to v rozsahu přiměřeném daným okolnostem. Obchodní tajemství zahrnuje také skutečnosti a informace uvedené v tomto ustanovení, které Informující strana získá od třetí osoby.

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Partner	má význam uvedený v záhlaví Smlouvy.
PEW	má význam uvedený v Příloze A.
Porucha	znamená stav, kdy Předmět nájmu nebo Zařízení vykazují odchylku od běžného způsobu fungování mající za následek nefunkčnost Předmětu nájmu nebo Zařízení.
Předmět nájmu	znamená konkrétní část Infrastruktury, jak je vymezena v Příloze A Smlouvy, poskytnutou společností CETIN na základě Smlouvy Partnerovi zpravidla k umístění Zařízení či k poskytování služeb Partnera. Předmět nájmu je vymezen v Příloze A.
Příloha	znamená společně s příslušným písmenným označením některou z příloh Smlouvy.
Síť CETIN	znamená veřejnou pevnou komunikační síť na území České republiky zajišťovanou společností CETIN na základě osvědčení č. 3987, vydaného ČTÚ dne 5. května 2015, č. j. ČTÚ-22 509/2015-631/I, jejíž součástí je Infrastruktura.
Seznam autorizovaných osob	má význam uvedený v ustanovení odst. 4.5 Smlouvy.
Užívání	znamená umožnění přístupu společností CETIN Partnerovi k Předmětu nájmu za podmínek Smlouvy formou umístění Zařízení za účelem poskytování služeb Partnera.
Zařízení	znamená movité věci, prvky sítě, splňující technické parametry ve smyslu příslušných zákonů a prováděcích a jiných předpisů a norem pro provoz elektronických komunikací, ve vlastnictví Partnera, které jsou určeny k umístění na/v Předmětu nájmu.
ZEK	znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
ZDP	znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Pokud není stanoveno jinak, platí, že všechny technické termíny obsažené ve Smlouvě a/nebo jejích přílohách budou vykládány v souladu s jejich standardním významem uplatňovaným společností CETIN, jakož i v souladu se zvykovými mechanismy uplatňovanými společností CETIN k datu podepsání Smlouvy.

2 Všeobecná ustanovení

- 2.1 Strany budou jednat vlastním jménem a na vlastní účet, není-li výslovně dohodnuto jinak. Žádné ustanovení Smlouvy nebude pokládáno za úkon zakládající společnost nebo společný podnik Stran ani za zmocnění jedné Strany k zastupování druhé Strany či obdobné právní uspořádání.
- 2.2 Každá Strana si určuje ceny za zajišťování sítě elektronických komunikací ve smyslu ZEK a/nebo služeb elektronických komunikací či jiných služeb a plnění poskytovaných touto Stranou zcela samostatně. Každá Strana současně plně a samostatně odpovídá za plnění vlastních smluvních závazků, včetně, nikoli však výlučně, vyřizování reklamací a práv vyplývajících z odpovědnosti za vady při za zajišťování sítě elektronických komunikací ve smyslu ZEK a/nebo poskytování služeb elektronických komunikací a dalších služeb či plnění, odpovědnosti za způsobenou újmu, a dalších svých povinností a odpovědnosti vyplývajících této Straně ze zákona či smluvních závazků; jakákoli forma společné odpovědnosti Stran je vyloučena. Společnost CETIN žádným způsobem, přímo či

nepřímo, podmíněně či nepodmíněně atd. neodpovídá za újmu smluvních partnerů Partnera či jiných osob s Partnerem spolupracujících, ani se jakýmkoli způsobem nepodílí na právní odpovědnosti Partnera vůči takovým osobám.

- 2.3 Smlouva nezakládá žádný důvod pro převod, přechod či jiné poskytnutí vlastnického práva či jiného práva k majetku užívanému kteroukoli Stranou pro poskytování služeb elektronických komunikací nebo zajišťování sítě elektronických komunikací.
- 2.4 Společnost CETIN jako příjemce dotace v rámci Dotačního programu nebo Dotačního programu 5G v souladu s principem transparentnosti pro účely poskytování velkoobchodního přístupu zveřejňuje Smlouvu jako referenční nabídku podle podmínek stanovených Ministerstvem průmyslu a obchodu.

3 Předmět a účel Smlouvy

- 3.1 Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek Užívání Partnerem za úplatu placenou společností CETIN, tedy zejména stanovení rozsahu a podmínek takového Užívání.
- 3.2 Účelem Smlouvy je umožnit Partnerovi Užívání v nezbytném rozsahu a za dalších podmínek Smlouvy tak, aby nedošlo k narušení integrity Sítě CETIN ani jinému ohrožení bezpečnosti provozu Sítě CETIN či služeb poskytovaných společností CETIN jejím smluvním partnerům či jiným osobám.

4 Umístění Zařízení, Užívání

- 4.1 Společnost CETIN se zavazuje na základě Smlouvy umožnit Partnerovi Užívání v rozsahu a termínech dle Přílohy A.
- 4.2 Společnost CETIN před termínem dle ustanovení odst. 4.1 Smlouvy vyzve Partnera k součinnosti a stanoví termín zahájení Užívání. Pokud Partner s navrženým termínem nesouhlasí a Strany se neshodnou na jiném termínu, platí termín navržený společností CETIN.
- 4.3 Ustanovení o povinnosti společnosti CETIN dle ustanovení odst. 4.1 Smlouvy se nevztahuje zejména na případy, kdy je Předmět nájmu v nezpůsobilém stavu či ve stavu neodpovídajícím Smlouvě zejména v důsledku zavinění Partnera či osob, které mají přístup k Zařízení na základě práva odvozeného od práva Partnera založeného Smlouvou, či osob pověřených Partnerem.
- 4.4 Strany si v souvislosti se zahájením Užívání poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.5 Partner předá společnosti CETIN nejpozději při zahájení Užívání nebo nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy seznam zaměstnanců Partnera, či jiných Partnerem určených osob, kteří budou ze strany Partnera oprávněni k přístupu k Zařízení za účelem plnění povinností Partnera vyplývajících ze Smlouvy („**Seznam autorizovaných osob**“), zejména, nikoli však výlučně, k provádění instalací, oprav a údržby jednotlivých Zařízení; tyto osoby je Partner povinen předem prokazatelně náležitě a úplně poučit o všech právech a povinnostech vyplývajících Partnerovi ze Smlouvy, jakož i o odpovědnosti za porušení Smlouvy či odpovědnosti za nejednání v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými požadavky vztahujícími se k Předmětu nájmu či Zařízení; takové úplné poučení je Partner povinen neprodleně změnit či odstranit ze Seznamu autorizovaných osob takovou osobu, kterou společnost CETIN uvede ve své odůvodněné námitce obsahující požadavek na takovou změnu či odstranění; taková osoba není ode dne odeslání požadavku společností CETIN oprávněna k přístupu k Zařízení. Partner má právo Seznam autorizovaných osob jednostranně měnit, přičemž je o každé změně povinen neprodleně informovat společnost CETIN. Aktualizovaný Seznam autorizovaných osob je účinný vždy nejdříve dnem jeho doručení společnosti CETIN, nevznese-li proti němu společnost CETIN bez zbytečného odkladu po jeho doručení odůvodněnou námitku. Samotný přístup k Zařízení se děje vždy na základě předchozí žádosti Partnera doručené společnosti CETIN nejpozději 5 (pět) pracovních dnů předem a v doprovodu oprávněného zástupce společnosti CETIN, přičemž přístup k Zařízení, prostřednictvím či přes nemovitosti jiných osob než společnosti CETIN (případně jakýkoliv jiný přístup) je Partner povinen zajistit si vždy sám na svůj náklad. Podrobnosti stanoví Příloha A.

5 Práva a povinnosti společnosti CETIN

- 5.1 Společnost CETIN
 - 5.1.1 bude udržovat Předmět nájmu v souladu s příslušnými požadavky na jeho stav, přičemž není povinna vynakládat finanční prostředky na zlepšení aktuálního stavu Předmětu nájmu.

SMLOUVA O NÁJMU INFRASTRUKTURY V DOTOVANÉ LOKALITĚ

Společnost CETIN provádí drobné opravy Předmětu nájmu, a to až do celkového rozsahu 1 (jeden) člověkodenní za dobu účinnosti Smlouvy tak, aby byl Předmět nájmu způsobilý k jeho obvyklému užívání (kterým se, pro vyloučení pochybností, nerozumí Užívání).

- 5.1.2 je povinna za podmínek Smlouvy umožnit osobám uvedeným v Seznamu autorizovaných osob přístup k Zařízení za účelem plnění povinností Partnera vyplývajících ze Smlouvy, avšak jen do té míry, do jaké je k takovému postupu oprávněna bez porušení zákona, Smlouvy či jiné smlouvy a bez vzniku nákladů na straně společnosti CETIN; společnost CETIN tak zejména, nikoli však výlučně, není povinna zajistit přístup přes nemovitosti ve vlastnictví jiných osob, než je společnost CETIN, či prostřednictvím těchto osob nebo nemovitostí.
- 5.1.3 není povinna v případě zničení Předmětu nájmu nebo jeho poškození znemožňujícího Užívání poskytnout Partnerovi náhradní předmět nájmu.
- 5.1.4 není povinna umožnit Užívání v případě, kdy je Předmět nájmu v nezpůsobilém stavu či ve stavu neodpovídajícím Smlouvě zejména v důsledku zavinění Partnera či osob, které mají přístup k Zařízení na základě práva odvozeného od práva Partnera založeného Smlouvou, či osob pověřených Partnerem.

6 Práva a povinnosti Partnera

- 6.1 Partner je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření (resp. rozhodnutí) orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob související s plněním jeho zákonných povinností, povinností vyplývajících ze Smlouvy, jakož i souvisejících s Užíváním, jakož i veškerou jinou dokumentaci související s plněním jeho zákonných povinností a povinností vyplývajících ze Smlouvy. Případnou újmu vzniklou postihem společnosti CETIN ze strany orgánů veřejné moci nebo nároky třetích osob vznesené vůči společnosti CETIN v důsledku neoprávněného či nesprávného Užívání Partnerem a/nebo v důsledku neplnění povinností Partnera dle věty první tohoto ustanovení se Partner zavazuje společnosti CETIN bez zbytečného odkladu uhradit. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí souvisejících s povinnostmi vyplývajících Partnerovi ze Smlouvy, jakož i související s Užíváním, budou-li příslušným stavebním úřadem vydána, předá Partner společnosti CETIN vždy bez zbytečného odkladu po jejich vydání.
- 6.2 Partner je oprávněn Zařízením užívat k účelu dle Smlouvy a vykonávat i ostatní činnosti podle Smlouvy pouze takovým způsobem, aby Užívání či činnosti s ním související nenarušovaly činnost společnosti CETIN nebo dalších případných oprávněných uživatelů Infrastruktury, a současně, aby Užívání či činnosti s ním související nepoškozovaly majetek společnosti CETIN či třetích osob či nepoškozovaly dobré jméno společnosti CETIN.
- 6.3 Není-li mezi Stranami písemně dohodnuto jinak, není Partner oprávněn samostatně bez předem uděleného souhlasu společnosti CETIN udělovaného pro každý jednotlivý případ provádět jakékoliv zásahy či instalace do Předmětu nájmu, Infrastruktury či Zařízení. Instalaci Zařízení provede společnost CETIN nebo jí pověřený subjekt dle technické specifikace oboustranně odsouhlasené Partnerem a společností CETIN. Stranami odsouhlasené náklady instalace hradí Partner. Instalace Zařízení provedená Partnerem je možná jen s předchozím písemným souhlasem společnosti CETIN a prostřednictvím osob nebo pověřených subjektů písemně schválených společností CETIN. Bez ohledu na uvedené, za výsledky a důsledky činnosti těchto osob a za provoz Zařízení a Užívání nese odpovědnost pouze Partner.
- 6.4 Zařízení musí splňovat veškeré příslušné požadavky především z technického a bezpečnostního hlediska, jakož i požadavky stanovené ve Smlouvě, a musí být způsobilé k Užívání, a to zejména s ohledem na charakter Předmětu nájmu, hrozbu zaplavení, chemického znečištění, škůdce apod.
- 6.5 Partner není oprávněn provozovat na/v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky Užívání, než jak to vyplývá ze Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v Příloze A. Aplikace ustanovení § 2304 Občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.6 Partner je povinen, a to i prostřednictvím třetí osoby, vhodným způsobem viditelně a zřetelně označit všechny části umístěného Zařízení, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne umístění daného Zařízení.

- 6.7 Partner je odpovědný za Užívání a za tím účelem je povinen provést na své náklady veškeré činnosti, včetně oprav, které jsou nebo budou nezbytné k tomu, aby byl Předmět nájmu ve stavu použitelném k Užívání, vyjma činnosti prováděné společností CETIN dle Smlouvy; v této souvislosti je Partner povinen si vždy předem vyžádat součinnost společnosti CETIN, případně i přítomnost jejího oprávněného zástupce a uhradit společnosti CETIN náklady jí vzniklé. Partner je povinen v celém rozsahu na své náklady zajistit veškerou údržbu Zařízení, včetně běžné, revize a opravy Zařízení, odstranění Poruch Zařízení, a to vše i za podmínek uvedených v Příloze A, a zajistit si v této souvislosti splnění veškerých příslušných požadavků, zejména vydání příslušných zpráv, rozhodnutí, potvrzení apod. v souladu s právními předpisy a technickými normami; v této souvislosti je Partner povinen si vždy předem vyžádat součinnost společnosti CETIN, případně i přítomnost jejího oprávněného zástupce a uhradit společnosti CETIN náklady jí vzniklé. Kopie zpráv o výchozích a následně i pravidelných revizích Zařízení, která vyžadují revize dle příslušných předpisů, předá Partner společnosti CETIN bez zbytečného odkladu po jejich vydání. Partner rovněž nese náklady na údržbu Předmětu nájmu v rozsahu nad rámec běžné údržby prováděné společností CETIN dle ustanovení odst. 5.1.1 Smlouvy. V případě, že Partner poruší své povinnosti uvedené v tomto odstavci, je společnost CETIN oprávněna zajistit splnění těchto povinností, zejména tedy údržbu, revize a opravy Zařízení a Předmětu nájmu, na náklady Partnera.
- 6.8 Partner je povinen na vlastní náklady uzavřít pojištění proti vzniku škod na Zařízeních, na Předmětu nájmu a třetím osobám v souvislosti s Užíváním v odpovídající výši, a to nejpozději ke stejnému dni, ve kterém bude Užívání zahájeno.
- 6.9 Partner je povinen strpět ze strany společnosti CETIN nebo jí pověřeného subjektu pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými, resp. účinnými, právními předpisy, normami, zejména technickými, podmínkami Dotačního programu nebo Dotačního programu 5G či Smlouvou, a poskytnout společnosti CETIN v této souvislosti maximální součinnost, jinak Partner odpovídá společnosti CETIN za újmu.
- 6.10 Partner je povinen chovat se v/na Předmětu nájmu a jeho okolí tak, aby svou činností, respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím dodržoval důsledně pravidla daná platnými právními předpisy na úseku životního prostředí. Partner je rovněž povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do Předmět/u nájmu z popudu Partnera.
- 6.11 Partner není oprávněn v/na Předmětu nájmu fyzicky nebo bezdrátově propojovat svá Zařízení s třetími stranami nebo tato Zařízení s třetími osobami jinak sdílet bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.12 Partner bude dodržovat veškerá pravidla a požadavky společnosti CETIN související se vstupy do/na nemovitosti, ve/na kterých se nachází Předmět nájmu, které je povinen si případně vyžádat, zejména se bude řídit postupy a povinnostmi uvedenými v Příloze A a Příloze E.
- 6.13 Partner je povinen poskytnout bez zbytečného odkladu maximální součinnost při instalaci Zařízení, opravách a údržbě Předmětu nájmu a deinstalaci Zařízení a při odstraňování Poruch, včetně překládek, a označit formou nákresu nebo technické dokumentace zaměstnancům společnosti CETIN, případně osobám pověřeným společností CETIN, skrytá zařízení Partnera. Partner je povinen prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu upozornit společnost CETIN na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku společnosti CETIN. V případech překládek Infrastruktury či Předmětu nájmu, zejména v případech dle § 104 odst. 17 ZEK, je Partner povinen v rozsahu svého využití Předmětu nájmu poskytnout společnosti CETIN požadovanou součinnost, zejména nikoli však výlučně při jednání se stavebníkem či při průběhu příslušné překládky.
- 6.14 Partner je povinen prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu upozornit společnost CETIN na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku společnosti CETIN.
- 6.15 Partner je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na/v Předmětu nájmu, Infrastrukturu či nemovitostech, na kterých se nachází.
- 6.16 Partner se zdrží:

- 6.16.1 Užívání způsobem, který může negativně ovlivnit provoz Sítě CETIN či jakékoli její části nebo kvalitu služeb společnosti CETIN, popř. závažným způsobem porušit práva třetích osob;
 - 6.16.2 použití a úprav koncového zařízení nebo jiného zařízení či Zařízení nebo jejich připojení, které ruší provoz Sítě CETIN, které není určeno pro provoz v ČR nebo které nesplňuje příslušné, zejména technické, požadavky stanovené zvláštními právními předpisy;
 - 6.16.3 změn nebo zásahů do Sítě CETIN včetně zásahů do koncového bodu Sítě CETIN, telekomunikačního koncového zařízení nebo jiného zařízení;
 - 6.16.4 poškození Sítě CETIN nebo zařízení společnosti CETIN;
 - 6.16.5 zásahů do okolního prostředí, zejména do životní prostředí, souvisejících budov a jejich vybavení.
- 6.17 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Partner odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Partner prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Partner prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Partner je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací Smlouvy jakýkoli platný a účinný právní předpis.
- Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Partner prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Partner pro společnost CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 6.18 Partner není oprávněn jakoukoli formou či způsobem přenechat Předmětu nájmu či jeho část jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN, a v této souvislosti zejména není oprávněn zřídít užívací právo k Předmětu nájmu ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nebo poskytnout právo Užívání třetí osobě.
 - 6.19 Partner nesmí zcizit, pronajmout nebo zatížit věci nebo zařízení společnosti CETIN ani jejich instalace. Partner je odpovědný za uchování označení na zařízeních společnosti CETIN nebo jejich instalacích.
 - 6.20 Partner odpovídá společnosti CETIN za veškeré škody, které společnosti CETIN způsobí jakékoli osoby, které Partner využije k plnění povinností dle Smlouvy nebo se kterými bude Partner při plnění Smlouvy spolupracovat, jako by je Partner způsobil sám.
 - 6.21 Partner zajistí, aby společnost CETIN nenesla vůči jakémukoli smluvnímu partnerovi Partnera či jiným třetím osobám odpovědnost za újmu vzniklou jednáním či opomenutím Partnera nebo porušením smlouvy uzavřené mezi Partnerem a smluvním partnerem Partnera či takovou třetí osobou.
 - 6.22 Partner bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje společnost CETIN o změnách nebo jiných nepravidłnostech Zařízení, které budou Partnerovi známy předem (např. omezení nebo přerušení provozu apod.).

7 Společná práva a povinnosti

- 7.1 Obě Strany zajistí, aby síťová rozhraní v koncových bodech sítě a předávacích bodech neohrozila zdraví, bezpečnost osob nebo nezpůsobila škodu na majetku druhé Strany anebo třetí osoby.
- 7.2 Každá ze Stran jen povinná řídit se zněním Přílohy H.

8 Ceny a účtování

- 8.1 Za Užívání a ostatní plnění poskytnutá Partnerovi bude Partner platit společnosti CETIN ceny ve výši dle Přílohy D („Ceny“).
- 8.2 Ceny budou splatné v termínech stanovených v Příloze C, pokud není Stranami písemně dohodnuto jinak.
- 8.3 Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy nelze použít směnku.
- 8.4 Společnost CETIN si vyhrazuje právo změny Cen, a to s účinností k datu, které určí. Každá změna dle předchozí věty bude Partnerovi oznámena nejpozději 14 (čtrnáct) kalendářních dnů před datem účinnosti nových Cen, a to písemně anebo způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud taková změna znamená zhoršení podmínek pro Partnera (zvýšení cen), bude oznámena nejpozději 2 (dva) měsíce před datem účinnosti takové změny. V případě, že Partner nebude mít zájem plnění za zvýšenou Cenu odebírat, má právo Smlouvu v rozsahu dotčeného plnění písemně vypovědět, přičemž k ukončení dojde nejpozději ke dni nabytí účinnosti nových Cen. V případě, že Partner nevyužije svého práva Smlouvu v rozsahu dotčeného plnění vypovědět při změně Ceny nejpozději ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti nových cen, platí, že se změnou Ceny souhlasí.
- 8.5 Veškeré Ceny ve Smlouvě a v jejích přílohách jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH), pokud není výslovně uvedeno jinak. DPH bude přičtena ve výši podle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění, pokud není uvedeno jinak.
- 8.6 Strany uhradí pohledávky postupem stanoveným v Příloze C.
- 8.7 Partner není oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé na základě Smlouvy vůči pohledávkám společnosti CETIN vzniklým na základě Smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami.
- 8.8 Ceny podle Přílohy D byly stanoveny jako nákladově orientované v souladu s podmínkami Dotačního programu anebo Dotačního programu 5G.

9 Přerušování poskytování Užívání

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna neprodleně přerušit Užívání, včetně vypnutí/přerušování Zařízení, a to bez předchozího oznámení či jiných podmínek, v případě:
 - 9.1.1 ohrožení života nebo zdraví nebo takové škody na majetku či majetkových právech, že by její výše zjevně přesáhla škodu způsobenou přerušením Užívání nebo vypnutím Zařízení;
 - 9.1.2 kdy došlo nebo existuje riziko narušení integrity Sítě CETIN;
 - 9.1.3 zneužití nebo podezření na zneužití Užívání vedoucí k finančnímu poškození společnosti CETIN nebo jiné osoby;
 - 9.1.4 krizových situací, zejména za branné pohotovosti státu, živelních pohrom, epidemií;
 - 9.1.5 kdy společnost CETIN odůvodněně dle svého uvážení považuje za vhodné k takovému kroku přistoupit;
 - 9.1.6 v ostatních případech stanovených Smlouvou či za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2 Společnost CETIN je oprávněna přerušit Užívání zcela nebo zčásti či vypnout Zařízení po předchozím oznámení a na dobu nezbytně nutnou v případě:
 - 9.2.1 nezbytných přestaveb technického zařízení;
 - 9.2.2 měření parametrů Infrastruktury;

9.2.3 odstraňování Poruch;

9.2.4 provádění PEW;

9.2.5 kdy CETIN odůvodněně dle svého uvážení považuje za vhodné k takovému kroku přistoupit.

9.3 Společnost CETIN je dále oprávněna přerušit Užívání zcela nebo zčásti či vypnout Zařízení po předchozím oznámení v případě podstatného porušení Smlouvy Partnerem. Právo společnosti CETIN na odstoupení od Smlouvy, ani jiná práva společnosti CETIN ze zákona či Smlouvy, tím nejsou dotčena.

9.4 Pominou-li důvody přerušení Užívání či vypnutí Zařízení, bude toto obnoveno/zapnuto bez zbytečného odkladu.

9.5 Pro vyloučení pochybností, společnost CETIN neodpovídá Partnerovi za majetkovou a/nebo nemajetkovou újmu, včetně ušlého zisku, pokud vznikly v důsledku přerušení poskytování Užívání dle odst. 9.1 či 9.2 Smlouvy.

10 Odpovědnost a náhrada škody

10.1 Strany jsou povinny v průběhu trvání Smlouvy předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Stranou a na možné hrozící případy škody se vzájemně upozorňovat.

10.2 Způsobí-li Strana porušením ustanovení Smlouvy nebo jiných předpisů druhé Straně újmu, bude odpovědná za její náhradu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Pro vyloučení pochybností, pokud z důvodu porušení povinností Partnera vyplývající ze Smlouvy nebude společnosti CETIN, byť částečně, proplacena dotace z Dotačního programu či z Dotačního programu 5G, případně bude společnost CETIN povinna část dotace z Dotačního programu či z Dotačního programu 5G, případně celou dotaci z Dotačního programu či z Dotačního programu 5G, vrátit, je Partner povinen nahradit společnosti CETIN veškerou škodu, za kterou se pro tyto účely považuje zejména, nikoli však výlučně, výše neposkytnuté nebo vrácené dotace z Dotačního programu či z Dotačního programu 5G, úroky z prodlení, penále, náklady na právní pomoc; za dotaci z Dotačního programu či z Dotačního programu 5G se považuje především dotace vztahující se na stavbu, v rámci které byla infrastruktura vybudována.

10.3 Společnost CETIN není povinna k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy ani k úhradě ušlého zisku Partnera či smluvního partnera Partnera, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly:

10.3.1 v důsledku výskytu Poruchy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;

10.3.2 v důsledku přerušení či pozastavení poskytování Užívání dle článku 9 Smlouvy či v důsledku využití jiného práva společnosti CETIN ze Smlouvy nebo zákona.

10.4 Společnost CETIN odpovídá pouze za skutečnou škodu, kterou Partnerovi způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Společnost CETIN neodpovídá za škodu, která vznikne, byť částečným, zaviněním Partnera, ani za ušlý zisk Partnera nebo nemajetkovou újmu Partnera. Odpovědnost společnosti CETIN za veškerá porušení jakýchkoliv povinností společnosti CETIN dle Smlouvy, ke kterým může dojít v průběhu kalendářního roku, a tedy odpovědnost společnosti CETIN za veškeré škody, smluvní pokuty a jiné sankce či újmy, které mohou vzniknout Partnerovi v souvislosti s událostmi, které se udály v rámci jednoho kalendářního roku, je omezena částkou 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Strany výslovně sjednávají, že výskyt Poruchy není porušením Smlouvy společností CETIN.

11 Trvání Smlouvy a způsoby jejího zrušení

11.1 Strany uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou.

11.2 Smlouvu lze zrušit:

11.2.1 písemnou dohodou Stran;

11.2.2 písemnou výpovědí kterékoli Strany bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

11.3 Smlouvu lze dále zrušit:

11.3.1 písemným odstoupením kterékoliv Strany v případě jakéhokoli porušení Smlouvy druhou Stranou, pokud porušující Strana porušení nezhojí ani v dodatečné lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé Strany;

11.3.2 písemným odstoupením kterékoliv Strany v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou; přičemž podstatným porušením se rozumí:

- a) neuhrazení dlužných částek kteroukoli Stranou do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data splatnosti;
- b) porušení povinnosti ochrany Důvěrných informací Partnerem;
- c) Užívání v rozporu se Smlouvou;
- d) přenechání Předmětu nájmu či jeho části Partnerem jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN, zřízení užívacího práva k Předmětu nájmu či jeho části Partnerem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nebo poskytnutí práva Užívání či jeho části třetí osobě jakoukoli formou;
- e) úmyslné způsobení Poruchy ze strany Partnera;
- f) poskytování služeb prostřednictvím Infrastruktury Partnerem v rozporu s podmínkami Dotačního programu, případně Dotačního programu 5G;
- g) neposkytnutí součinnosti Partnerem ve smyslu Smlouvy.

11.3.3 písemným odstoupením kterékoliv Strany:

- a) pokud dojde k pravomocnému prohlášení úpadku druhé Strany;
- b) pokud Partner ztratí způsobilost k provozování činnosti, ke které Předmět nájmu Užívá;
- c) pokud se Předmět nájmu stane nezpůsobilým k účelu sjednanému ve Smlouvě;
- d) v rozsahu Předmětu nájmu či jeho části, ve vztahu k němuž / k níž společnost CETIN není nadále schopna či oprávněna Partnerovi poskytovat příslušný Předmět nájmu či jeho část v souladu se Smlouvou, zejména nikoli však výlučně z důvodu ztráty veřejnoprávního oprávnění;
- e) pokud dojde k rozhodnutí o likvidaci druhé Strany.

11.4 Společnost CETIN je od Smlouvy rovněž oprávněna odstoupit v případě jakéhokoli druhého a dalšího porušení Smlouvy Partnerem bez ohledu na to, zda bylo zhojeno či nikoli.

11.5 Zánik Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které nabyly za jejího trvání.

11.6 Odstupující Strana může od Smlouvy odstoupit jen s účinky ex nunc. Zrušení Smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok kterékoliv Strany vzniklý v souvislosti s porušením Smlouvy druhou Stranou před ukončením Smlouvy ani na práva a povinnosti Stran, které nabyly za jejího trvání.

11.7 Strany provedou vzájemné vypořádání práv a povinností, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od zániku Smlouvy. V rámci vzájemného vypořádání zejména Partner uhradí společnosti CETIN, na základě vystaveného daňového dokladu, veškeré dosud neuhrazené a nevyúčtované dluhy či jiné nároky do 1 (jednoho) měsíce od ukončení Smlouvy, nejpozději však do data splatnosti takového daňového dokladu.

11.8 Nejpozději zrušením Smlouvy ztrácí Partner práva založená Smlouvou a je povinen (i) ukončit poskytování jakýchkoli a všech služeb či činností, zejména služeb elektronických komunikací, založených na Smlouvě či Užívání, (ii) ukončit Užívání, a (iii) v souladu s požadavky společnosti CETIN, není-li mezi Stranami ujednáno jinak, též ke dni zrušení Smlouvy, zajistit odstranění všech Zařízení z Předmětu nájmu, Předmět nájmu vyklidit, přičemž se postupuje dle Přílohy A. V případě nesplnění povinností dle předchozí věty Partnerem je společnost CETIN oprávněna odstranit Zařízení na náklady Partnera. Partner je v takovém případě povinen uhradit společnosti CETIN náklady na vyklizení a uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to s přihlédnutím k obvyklému

opotrebení při řádném Užívání. Společnost CETIN je v takovém případě rovněž, mimo jiné, oprávněna věci patřící Partnerovi na náklady Partnera uložit do úschovy u třetí osoby.

- 11.9 O vyklizení Předmětu nájmu a převzetí Zařízení bude mezi Stranami sepsán písemný protokol za účasti oprávněných zástupců obou Stran.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Strana, která poruší Smlouvu, je povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu uvedenou v Příloze B. Pro vyloučení pochybností, uhrazení smluvní pokuty nezabývá Stranu, která smluvní pokutu uhradila, povinnosti plnit všechny závazky dle Smlouvy.

13 Vyšší moc

- 13.1 Žádná ze Stran neodpovídá za porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, bylo-li způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, ani za škodu tím způsobenou. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují zejména ozbrojené konflikty, války (lhostejno zda vyhlášené či nikoli), vojenské intervence, invaze cizí mocnosti, občanské nepokoje, vzpoura, teroristické útoky, hackerské útoky, blokády, povstání, výtržnosti, stávky, epidemie, karanténní omezení, administrativní zásahy znemožňující plnění (např. embargo), usnesení či jiná právní jednání vlády České republiky či jiných ústředních orgánů státní správy, pád letadla nebo jiného létajícího zařízení, působení přírodních sil a živlů (zejména zemětřesení, záplava, povodeň, požár, výbuch), narušení komunikačního vedení.
- 13.2 Dotčená Strana se zavazuje bezodkladně informovat druhou Stranu, že okolnosti vylučující odpovědnost a obdobné okolnosti jí brání anebo v bezprostřední budoucnosti mohou bránit v plnění povinností dle Smlouvy.
- 13.3 Trvá-li okolnost vylučující odpovědnost déle než 30 (třicet) kalendářních dnů je kterákoli Strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

14 Zajištění dluhu

- 14.1 K zajištění plateb dle Smlouvy ze strany Partnera poskytne Partner před zahájením plnění společnosti CETIN zajištění dluhu. Podmínky a způsob výpočtu tohoto zajištění jsou uvedeny v Příloze G.

15 Ochrana osobních údajů a důvěrnost komunikací

- 15.1 V zájmu ochrany osobních údajů a důvěrnosti komunikací se Strany zavazují řídit ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ZEK a dalšími souvisejícími právními předpisy, a to především GDPR.
- 15.2 Partner společnosti CETIN výslovně uděluje souhlas, aby v souvislosti se Smlouvou uchovávala veškeré provozní a lokalizační údaje a aby, pokud je to nezbytné s ohledem na plnění povinností společnosti CETIN vyplývajících ze Smlouvy či právních předpisů, zpracovávala veškeré osobní údaje.
- 15.3 V případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se osobních údajů, zavazují se Strany upravit Smlouvu tak, aby předešly možnosti uložení pokut za nedodržení či nedodržování příslušných právních předpisů souvisejících se zpracováním osobních údajů, případně společně uzavřenou zvláštní smlouvou ohledně ochrany a zpracování osobních údajů.
- 15.4 Společnost CETIN neodpovídá za obsah přenášených zpráv. Společnost CETIN neodpovídá za obsah jakýchkoli dat, zpráv či jiných informací Partnera, a to včetně dat smluvních partnerů Partnera či třetích osob přenášených, zpracovávaných nebo ukládaných Partnerem nebo jeho smluvními partnery.
- 15.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Strany či jiné osoby pověřené druhou Stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména zajištění poskytování Užívání a dalších plnění dle Smlouvy.

Předávající Strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Stranou je společnost CETIN, předávající Strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Strana povinna přejímající Straně na výzvu písemně doložit.

16 Důvěrné informace a jejich ochrana

- 16.1 Strany nebudou poskytovat nebo zpřístupňovat Důvěrné informace třetím stranám, pokud Smlouva nestanoví jinak, přičemž se zavazují zajistit, aby nedošlo k úniku takových informací. Závazek platí i pro fyzické a právnické osoby spolupracující se Stranami při plnění povinností dle Smlouvy. Strany se zavazují zachovávat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládají při ochraně svých vlastních informací podobného významu, využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění účelu Smlouvy a k účelu, ke kterému budou Informující Stranou určeny, nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu a nezpřístupnit jakoukoli Důvěrnou informaci, přímo či nepřímo a jakoukoli formou, jakékoli třetí osobě.
- 16.2 Výjimku z pravidla zakotveného v ustanovení odst. 16.1 Smlouvy tvoří informace, které:
- 16.2.1 se staly všeobecně dostupnými veřejnosti a konkurenci Informující Strany, bez porušení Smlouvy Informovanou Stranou;
 - 16.2.2 v době předání Informované Straně byly této Straně známy bez omezení;
 - 16.2.3 Informující Strana písemným souhlasem zbavila těchto omezení;
 - 16.2.4 jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným státním nebo správním orgánem na základě zákona nebo orgány kontrolujícími plnění podmínek Dotačního programu či Dotačního programu 5G.
- 16.3 Aniž by byla dotčena definice „Důvěrné informace“ dle ustanovení odst. 1.1 Smlouvy, Důvěrné informace podle Smlouvy tvoří zejména, nikoli však výlučně:
- 16.3.1 Smlouva a zápisy z jednání Stran o Smlouvě a jejich přílohách;
 - 16.3.2 technické a ekonomické podklady a informace o Síti CETIN; údaje o Síti CETIN a její kapacitě; informace o plánovaném rozvoji Sítě CETIN; informace a podklady o plánované výstavbě spojovacích a přenosových prostředků a telekomunikačních objektů Sítě CETIN; údaje o provozu v Síti CETIN;
 - 16.3.3 informace o cenách (vč. Cen);
 - 16.3.4 podklady pro účtování;
 - 16.3.5 informace o zabezpečení přístupu do nemovitostí a jejích dalších uživatelích;
 - 16.3.6 informace získané v rámci kontroly plnění povinností dle Smlouvy;
 - 16.3.7 informace o zabezpečení přístupu do Předmětu nájmu, do Sítě CETIN a dalších uživatelích Sítě CETIN;

16.3.8 informace, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly Strany při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, předpokládat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá Strana oprávněný zájem.

- 16.4 Každá Strana se zavazuje používat Důvěrné informace dle tohoto článku 16 Smlouvy výlučně pro plnění povinností Informované Strany dle Smlouvy a nesmí je dále rozšiřovat, reprodukovat nebo zpřístupňovat třetí straně ani svým zaměstnancům, pokud to není nezbytně nutné k plnění povinností dané Strany dle Smlouvy, případně pokud to není výslovně umožněno Smlouvou. Strany omezí počet zaměstnanců pro styk s Důvěrnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Strany zajistí, aby tyto osoby byly zavázány mlčenlivostí nejméně v rozsahu tohoto článku 16 Smlouvy.
- 16.5 Každá ze Stran je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace druhé Strany svým subdodavatelům, jejichž plnění souvisí s poskytováním přístupu k Síti CETIN a plněním povinností příslušné Strany dle Smlouvy, přičemž zaváže takovou osobu tyto informace chránit za podmínek obdobných podmínkám stanoveným v tomto článku 16 Smlouvy.
- 16.6 Po zániku Smlouvy budou veškeré materiály, dokumenty a Důvěrné informace v držení Informované Strany vráceny Informující Straně nebo znehodnoceny.
- 16.7 Závazky stanovené v tomto článku 16 Smlouvy k ochraně Důvěrných informací přetrvávají i po zániku Smlouvy, a to po dobu 5 (pěti) let ode dne zániku Smlouvy.
- 16.8 Za porušení povinností podle tohoto článku 16 Smlouvy se nepovažuje, pokud společnost CETIN bez předchozího písemného souhlasu Partnera zpřístupní Důvěrné informace své ovládající osobě nebo jakékoli osobě ovládané společně se společností CETIN stejnou ovládající osobou či, byť nepříměmu, akcionáři společnosti CETIN.
- 16.9 Informovaná Strana odpovídá za porušení důvěrnosti informací i třetí osobou, které tato Strana Důvěrné informace za podmínek stanovených v tomto článku 16 Smlouvy poskytla, jakož i za újmu, která je v případě takového porušení Informující Straně způsobena.
- 16.10 V případě porušení povinností stanovených v tomto článku 16 Smlouvy je porušující Strana povinna poškozené Straně nahradit veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu společně s ušlým ziskem, která jí takovým porušením vznikne. Nárok Stran na smluvní pokutu tím není dotčen.

17 Práva duševního vlastnictví

- 17.1 Ustanovení Smlouvy se nedotýkají práv Stran na duševní vlastnictví a samy o sobě nezakládají žádnou výslovnou nebo nepřímou licenci nebo převod práv k duševnímu vlastnictví z jedné Strany na druhou. Vznikne-li v průběhu plnění dle Smlouvy věc, která podléhá ochraně dle právních předpisů upravujících práva k duševnímu vlastnictví a jeho využívání, budou práva k jejímu užívání předmětem samostatné smlouvy mezi Stranami, které takovou smlouvu dohodnou a uzavřou v dobré víře.
- 17.2 Každá Strana zajistí, aby v průběhu plnění Smlouvy nedocházelo k porušování majetkových práv třetí strany, ani práv duševního vlastnictví. Pokud je pro Stranu v souvislosti s plněním Smlouvy nutná licence nebo jiné oprávnění druhé Strany, druhá Strana tuto licenci nebo oprávnění udělí na základě příslušných práv duševního vlastnictví. Taková licence nebo oprávnění bude poskytnuta za úplatu, a to za podmínek, na kterých se Strany dohodnou.

18 Postoupení práv

- 18.1 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit Smlouvu nebo jednotlivá práva a povinnosti z ní vyplývající třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 18.2 Práva a povinnosti dle Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran.

19 Doručování a kontaktní osoby

- 19.1 Veškerá písemná oznámení, informace a sdělení požadovaná dle Smlouvy budou v českém jazyce a budou zaslána na adresy kontaktních osob uvedených v Příloze F. Toto ustanovení se nevztahuje na provozní informace vyměňované v souladu s podmínkami dle Přílohy C, či Přílohy A.
- 19.2 Kontaktní osoby uvedené v Příloze F nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem Stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy.

- 19.3 Každá Strana je dle vlastního uvážení oprávněna změnit kteroukoli svoji kontaktní osobu nebo doplnit další, přičemž taková změna bude vůči druhé Straně účinná ode dne doručení písemného oznámení o změně nebo doplnění, nebude-li v oznámení uveden termín pozdější. Je-li u některé Strany uvedeno v určité záležitosti více kontaktních osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně.

20 Změny ve Smlouvě

- 20.1 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, právními jednáními Stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena vyjma výjimek a postupu uvedeného v článku 19 Smlouvy a tohoto článku 20 Smlouvy. Seznam adres a kontaktních osob určených každou Stranou na základě ustanovení odst. 19.1 Smlouvy, může být změněn na základě písemného sdělení podepsaného oprávněným zástupcem příslušné Strany a předaného druhé Straně s účinností ode dne předání druhé Straně; toto sdělení se stává neoddelitelnou součástí Smlouvy. Předmět nájmu či Ceny mohou být měněny za podmínek uvedených ve Smlouvě. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

v listinné podobě;

datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle Přílohy F – Adresy a kontaktní místa.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby pro obchodní záležitosti a záležitosti Smlouvy dle Přílohy F – Adresy a kontaktní místa a, jedná-li se o právní jednání doručované CETINu, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Smlouva a veškeré právní vztahy Stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající, se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, a uzavírají Smlouvu při svém podnikání.
- 21.2 Strany vylučují aplikaci ustanovení Občanského zákoníku týkajících se pachtu a rovněž vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1726 věta druhá, § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1764 až 1766 (změna okolností), § 1793 až 1795 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2000 (právo domáhat se zrušení závazku), § 2002, 2004 a 2005 odst. 1, § 2050, § 2205 písm. b), § 2206, § 2208, § 2209 § 2210 odst. 2, 3, § 2212, § 2219 odst. 2, § 2223, § 2226 odst. 2, § 2227, § 2230, § 2287, § 2303, § 2305, § 2308, § 2309, § 2310 odst. 2, § 2311 - § 2312, § 2314, § 2315 a § 2332 - § 2357. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, odpověď jakékoli Strany Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy nebo změnu Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 21.3 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 21.4 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy

nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.

- 21.5 Jestliže některá Strana v určitém čase nebo opakovaně nebude požadovat plnění podle Smlouvy, v žádném případě to neovlivňuje její práva toto plnění vymáhat. Neuplatnění kteréhokoliv práva, oprávnění či opatření k nápravě podle Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani odklad jejich uplatnění nebudou vykládány jako vzdání se těchto práv, oprávnění či opatření k nápravě. Jestliže jedna ze Stran promine porušení některého ustanovení Smlouvy, nebude to chápáno jako prominutí příštích porušení těchto ustanovení Stranou ani jiných porušení jiných ustanovení Smlouvy. Postupy podle tohoto ustanovení nebudou rovněž považovány za úzus nebo obchodní zvyklost.
- 21.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 21.7 Strany výslovně potvrzují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
- 21.8 Strany se zavazují řešit případné spory vyplývající ze Smlouvy přednostně dohodou nebo smírem.
- 21.9 Za počátek vzniku sporu je považován den, kdy jedna Strana doručí druhé Straně oznámení o sporu včetně návrhu řešení sporu. Strany zahájí jednání o řešení sporu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení oznámení o vzniklém sporu s cílem dosažení urovnání záležitosti, která je předmětem sporu; o jednáních se pořizují písemné zápisy. Pokud nedoručí k vyřešení sporu mezi Stranami do třiceti (30) kalendářních dnů od zahájení jednání o řešení sporu, nebo je z okolností zřejmé, že k takovému vyřešení v uvedené lhůtě nedoručí, aniž je dohodou Stran prodloužena, nebo hrozí nebezpečí z prodlení, bude příslušný spor řešen příslušnými obecnými soudy, není-li k jeho řešení příslušný Český telekomunikační úřad či jiný správní orgán.
- 21.10 Ke dni uzavření Smlouvy jsou její nedílnou součástí tyto přílohy:
- Příloha A – Předmět nájmu, Užívání, pravidla a postupy
 - Příloha B – Smluvní pokuty
 - Příloha C – Účtování a placení
 - Příloha D – Ceny
 - Příloha E – Bezpečnost, ochrana majetku a osob
 - Příloha F – Adresy a kontaktní osoby
 - Příloha G – Zajištění dluhu
 - Příloha H – Úplatkářství, nekalé platby, sankce
- 21.11 Není-li uvedeno v konkrétním případě jinak, v případě rozporu mezi ustanoveními příloh Smlouvy a ustanovením těla Smlouvy jsou rozhodující ustanovení v těle Smlouvy, a následně ostatních příloh.
- 21.12 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Partner obdrží 2 (dvě) vyhotovení a společnost CETIN 1 (jedno) vyhotovení.
- 21.13 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Stran.

Za CETIN a.s.

Datum:

Místo: Praha

Podpis:

SMLOUVA O NÁJMU INFRASTRUKTURY V DOTOVANÉ LOKALITĚ

Jméno: [●], na základě pověření

Funkce:

Za [●]

Datum:

Místo:

Podpis:

Jméno:

Funkce: